



## EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

Pedro Mesquita da Cruz, leiloeiro oficial, CPF: 903.079.250-72, com endereço profissional a rua Treze de Maio, nº1400, na cidade de Santana do Livramento-RS, faz saber que, devidamente autorizado pela SISPREM-Sistema de Previdência Municipal de Santana do Livramento-RS-Procuradoria Jurídica, venderá na conformidade com o que dispõe a Lei nº8.666/93, com suas devidas alterações e, supletivamente, com as normas legais de direito privado. Conforme contrato nº 001/2023.

### DATA:

**Dia 16/03/2023, às 14h:00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.**

### LOCAL:

O leilão será realizado somente **online**, através do site [www.evolveleiloes.com.br](http://www.evolveleiloes.com.br)

### DESCRIÇÃO DO BEM:

**Lote 1** – Um terreno, situado nesta cidade, de forma irregular, com frente para a rua João Carlos Brenner, onde mede 10,00metros, por 18,85 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, onde linda com terreno da proprietária; do lado esquerdo mede 20,95 metros e linda também com terreno da proprietária, e nos fundos mede 10,10 metros de largura e linda com Albornoz Comércio de Peças e Acessórios LTDA, com a área total de 199,00m², distando 94,45 metros da Av. General Daltro Filho, designado pelo lote nº25, da quadra 24, do setor 04, do cadastro da cidade. Matriculado sob nº12.069 do CRI de Santana do Livramento/RS.

**Valor da Avaliação: R\$173.131,50 (cento e setenta e três mil e cento e trinta e um reais e cinquenta centavos).**

### PROPOSTAS:

Os interessados em apresentarem proposta para a aquisição do bem poderão fazê-las através do site do leiloeiro, [www.evolveleiloes.com.br](http://www.evolveleiloes.com.br).

A venda será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da arrematação e o saldo restante, no prazo impreterível de 20 (vinte) dias, sob pena de perda do sinal dado.

### DESPESAS ARREMATÇÃO:

Ocorrerão por conta do arrematante, sendo a comissão de 5% (cinco) sobre o valor da arrematação que deverá ser paga no ato.



### **DEMAIS DISPOSIÇÕES:**

- 1) A arrematação dos bens na modalidade eletrônica deverá ofertar lances para Internet através do site [www.evolveleiloes.com.br](http://www.evolveleiloes.com.br), sendo necessário efetuar o seu cadastro prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão;
- 2) A divulgação do ato dar-se-á através da publicação do edital completo que ficará à disposição dos interessados na página oficial do Leiloeiro, [www.evolveleiloes.com.br](http://www.evolveleiloes.com.br) conforme art.887, par.2º do CPC e afixação do mesmo nos locais de costume;
- 3) Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, uma vez que depende também da interligação do interessado.
- 4) Ficará sob a responsabilidade do leiloeiro encaminhar para o arrematante, o Auto de Arrematação e a Guia de Depósito do valor da arrematação, que deverá ser depositado em até 48 horas do evento.
- 5) Leiloeiro Oficial responsável: Pedro Mesquita da Cruz, telefone (55)984031921.
- 6) Endereço eletrônico [pedro@evolveleiloes.com.br](mailto:pedro@evolveleiloes.com.br) e [contato@evolveleiloes.com.br](mailto:contato@evolveleiloes.com.br)  
Contato: (55)32268666/ (55)999602481.

Pedro Mesquita da Cruz  
Leiloeiro Oficial