

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, determinou SISPREM-Sistema de Previdência Municipal de Santana do Livramento-RS-Procuradoria Jurídica, que fosse lavrado o presente auto de arrematação, do bem em conformidade com o que dispõe a Lei n°8.666/93, com suas devidas alterações e, supletivamente, com as normas legais de direito privado. Conforme contrato n° 001/2023, realizado em 16 de março de 2023, às 14:00 horas, através do site www.evolveleiloes.com.br, a saber: Um terreno, situado nesta cidade, de forma irregular, com frente para a rua João Carlos Brenner, onde mede 10,00 metros, por 18,85 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, onde linda com terreno da proprietária; do lado esquerdo mede 20,95 metros e linda também com terreno da proprietária, e nos fundos mede 10,10 metros de largura e linda com Albornoiz Comércio de Peças e Acessórios LTDA, com a área total de 199,00m², distando 94,45 metros da Av. General Daltro Filho, designado pelo lote n°25, da quadra 24, do setor 04, do cadastro da cidade. Matriculado sob n°12.069 do CRI de Santana do Livramento/RS. Avaliado por R\$173.131,50 (cento e setenta e três mil e cento e trinta e um reais e cinquenta centavos). Feito o pregão de estilo, o maior lance oferecido foi de R\$173.131,50 (cento e setenta e três mil e cento e trinta e um reais e cinquenta centavos), pela empresa Albornoiz Locação De Imóveis LTDA, CNPJ 88.379.037/0001-13, rua General Daltro Filho, 180, Centro, CEP: 97574-270, Santana do Livramento/RS. Representada nesta ato pelo Sr. Alfredo Carlos Canabarro Albornoiz, CPF:188.150.490-53, RG:1005163561, Telefone:+598 94 180 001. Sendo pago no ato 25% no valor de R\$43.282,87 (quarenta e três mil e duzentos e oitenta e dois reais e oitenta e sete centavos), e o saldo de 75% no valor de R\$129.848,63 (cento e vinte e nove mil e oitocentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos) no prazo imprerterível de 20 (vinte) dias, sob pena de perda do sinal dado. Comissão do Leiloeiro no percentual de 5% no valor R\$ 8.656,58 (oito mil e seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e oito centavos) pago diretamente ao mesmo.

Dados bancários SISPREM CNPJ 92.913.581/0001-70

Banco do Brasil - 001

AG 0035-3

Conta 5410-0

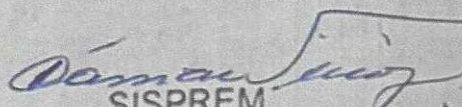
Dados bancários Leiloeiro Pedro Mesquita da Cruz CPF 903.079.250-72

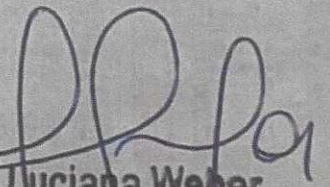
Banco BTG - 208

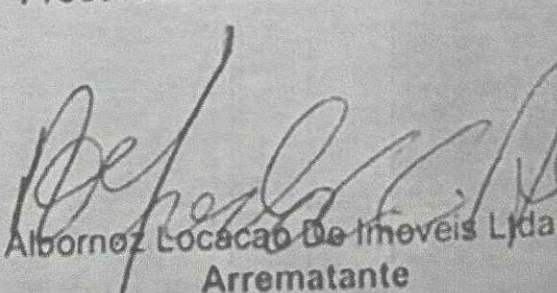
AG 0020

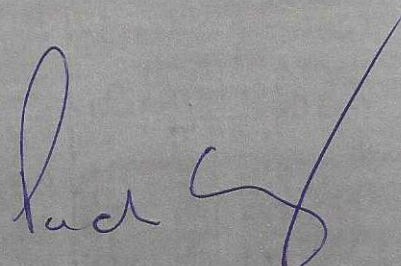
CC 440632-8

PIX 55984031921


SISPREM
Procuradoria Jurídica


Luciana Weber
Diretora Geral
SISPREM


Albornoiz Locação De Imóveis Ltda
Arrematante


Pedro Mesquita da Cruz
Leiloeiro Oficial