

AUTO DE ARREMATÇÃO

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, determinou SISPREM-Sistema de Previdência Municipal de Santana do Livramento-RS-Procuradoria Jurídica, que fosse lavrado o presente auto de arrematação, do bem em conformidade com o que dispõe a Lei nº8.666/93, com suas devidas alterações e, supletivamente, com as normas legais de direito privado. Conforme contrato nº 001/2023, realizado em 16 de março de 2023, às 14:00 horas, através do site www.evolveleiloes.com.br, a saber: Um terreno, situado nesta cidade, de forma irregular, com frente para a rua João Carlos Brenner, onde mede 10,00 metros, por 18,85 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, onde linda com terreno da proprietária; do lado esquerdo mede 20,95 metros e linda também com terreno da proprietária, e nos fundos mede 10,10 metros de largura e linda com Albornoiz Comércio de Peças e Acessórios LTDA, com a área total de 199,00m², distando 94,45 metros da Av. General Daltro Filho, designado pelo lote nº25, da quadra 24, do setor 04, do cadastro da cidade. Matriculado sob nº12.069 do CRI de Santana do Livramento/RS. Avaliado por R\$173.131,50 (cento e setenta e três mil e cento e trinta e um reais e cinquenta centavos). Feito o pregão de estilo, o maior lance oferecido foi de R\$173.131,50 (cento e setenta e três mil e cento e trinta e um reais e cinquenta centavos), pela empresa Albornoiz Locação De Imóveis LTDA, CNPJ 88.379.037/0001-13, rua General Daltro Filho, 180, Centro, CEP: 97574-270, Santana do Livramento/RS. Representada nesta ato pelo Sr. Alfredo Carlos Canabarro Albornoiz, CPF:188.150.490-53, RG:1005163561, Telefone:+598 94 180 001. Sendo pago no ato 25% no valor de R\$43.282,87 (quarenta e três mil e duzentos e oitenta e dois reais e oitenta e sete centavos), e o saldo de 75% no valor de R\$129.848,63 (cento e vinte e nove mil e oitocentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos) no prazo imprerterível de 20 (vinte) dias, sob pena de perda do sinal dado. Comissão do Leiloeiro no percentual de 5% no valor R\$ 8.656,58 (oito mil e seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e oito centavos) pago diretamente ao mesmo.

Dados bancários SISPREM CNPJ 92.913.581/0001-70

Banco do Brasil - 001

AG 0035-3

Conta 5410-0

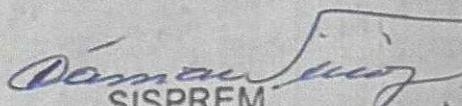
Dados bancários Leiloeiro Pedro Mesquita da Cruz CPF 903.079.250-72

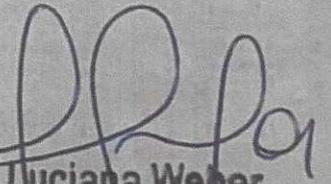
Banco BTG - 208

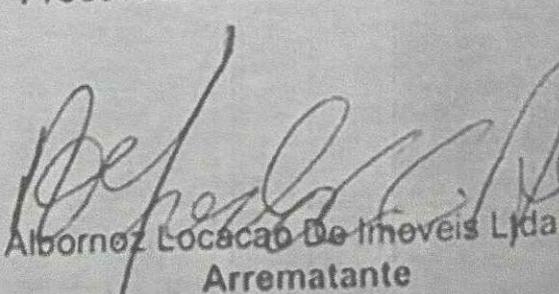
AG 0020

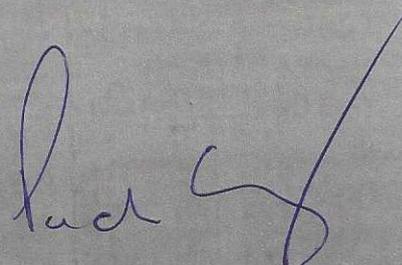
CC 440632-8

PIX 55984031921


SISPREM
Procuradoria Jurídica


Luciana Weber
Diretora Geral
SISPREM


Albornoiz Locação De Imóveis Ltda
Arrematante


Pedro Mesquita da Cruz
Leiloeiro Oficial